

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Сальского района Ростовской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@mrsk-yuga.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Белоусова
	Имя Олеся
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты Trofimenko_eo@geoii.ru
3.3	Телефон 8 (928)038-96-06
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения) ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская существующий (год постройки – 1972 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – Свидетельство на право собственности с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская существующий (год постройки – 1972 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно Свидетельство на право собственности, напряжение объекта ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метра (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

	<p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская, длина которой составляет 1,40 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская 21,40 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская в обе стороны, плюс длина траверсы (1,40 м).</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1972 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	<p>61:34:0170101:7840</p> <p>61:34:0170101:2285</p> <p>61:34:0170101:2040</p> <p>61:34:0600015:1922</p> <p>61:34:0600015:1018</p> <p>61:34:0600015:875</p> <p>61:34:0600015:389</p> <p>61:34:0600015:265</p> <p>61:34:0600019:2183</p> <p>61:34:0600019:969</p> <p>61:34:0600019:968</p> <p>61:34:0600019:949</p> <p>61:34:0600019:933</p> <p>61:34:0600019:932</p> <p>61:34:0600019:931</p> <p>61:34:0600019:930</p> <p>61:34:0600019:909</p> <p>61:34:0600019:887</p> <p>61:34:0600019:886</p> <p>61:34:0600019:808</p> <p>61:34:0600019:791</p> <p>61:34:0600019:789</p> <p>61:34:0600019:777</p> <p>61:34:0600019:767</p> <p>61:34:0600019:762</p> <p>61:34:0600019:725</p> <p>61:34:0600019:712</p> <p>61:34:0600019:685</p> <p>61:34:0600019:683</p>

	61:34:0600019:681
	61:34:0600019:679
	61:34:0600019:557
	61:34:0600019:508
	61:34:0600019:405
	61:34:0600019:4
	61:34:0600019:335
	61:34:0600019:3174
	61:34:0600019:3143
	61:34:0600019:3124
	61:34:0600019:3122
	61:34:0600019:3119
	61:34:0600019:3117
	61:34:0600019:3116
	61:34:0600019:3115
	61:34:0600019:3106
	61:34:0600019:3097
	61:34:0600019:3089
	61:34:0600019:3088
	61:34:0600019:3058
	61:34:0600019:3057
	61:34:0600019:3045
	61:34:0600019:2968
	61:34:0600019:2955
	61:34:0600019:2945
	61:34:0600019:2933
	61:34:0600019:2931
	61:34:0600019:2929
	61:34:0600019:2925
	61:34:0600019:2923
	61:34:0600019:2896
	61:34:0600019:2879
	61:34:0600019:2877
	61:34:0600019:2855
	61:34:0600019:2838
	61:34:0600019:2836
	61:34:0600019:2801
	61:34:0600019:2794
	61:34:0600019:2785
	61:34:0600019:2766
	61:34:0600019:2751
	61:34:0600019:2747
	61:34:0600019:2734
	61:34:0600019:2731
	61:34:0600019:2717
	61:34:0600019:2697
	61:34:0600019:2691
	61:34:0600019:2663
	61:34:0600019:2647
	61:34:0600019:2646

	61:34:0600019:2645
	61:34:0600019:2615
	61:34:0600019:2538
	61:34:0600019:2489
	61:34:0600019:2488
	61:34:0600019:2460
	61:34:0600019:2457
	61:34:0600019:2456
	61:34:0600019:2426
	61:34:0600019:2377
	61:34:0600019:2370
	61:34:0600019:2345
	61:34:0600019:2315
	61:34:0600019:2282
	61:34:0600019:2281
	61:34:0600019:2278
	61:34:0600019:2277
	61:34:0600019:2276
	61:34:0600019:2230
	61:34:0600019:2229
	61:34:0600019:2037
	61:34:0600019:2030
	61:34:0600019:203
	61:34:0600019:2019
	61:34:0600019:2004
	61:34:0600019:20
	61:34:0600019:1985
	61:34:0600019:1984
	61:34:0000000:32
	61:34:0600019:197
	61:34:0600019:1957
	61:34:0600019:1925
	61:34:0600019:1924
	61:34:0600019:1847
	61:34:0600019:1843
	61:34:0600019:183
	61:34:0600019:1824
	61:34:0600019:1823
	61:34:0600019:1822
	61:34:0600019:1750
	61:34:0600019:1749
	61:34:0600019:1748
	61:34:0600019:1735
	61:34:0600019:1734
	61:34:0600019:1733
	61:34:0600019:1704
	61:34:0600019:1683
	61:34:0600019:1680
	61:34:0600019:163
	61:34:0600019:1613

		61:34:0600019:1612
		61:34:0600019:1592
		61:34:0600019:1587
		61:34:0600019:1586
		61:34:0600019:1585
		61:34:0600019:1584
		61:34:0600019:1583
		61:34:0600019:1582
		61:34:0600019:1542
		61:34:0600019:1520
		61:34:0600019:1519
		61:34:0600019:1518
		61:34:0600019:1517
		61:34:0600019:1516
		61:34:0600019:1483
		61:34:0600019:1420
		61:34:0600019:1359
		61:34:0600019:1329
		61:34:0600019:1327
		61:34:0600019:1326
		61:34:0600019:1325
		61:34:0600019:1324
		61:34:0600019:1323
		61:34:0600019:1168
		61:34:0600019:1146
		61:34:0600019:1094
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Инвентарная карточка учета объекта № 611500000666 от 01.06.2017 г.</p> <p>4) Доверенность от 28.10.2019 г. 61АА6949289 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).</p> <p>5) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ №7 ПС Сандатовская существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1972 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию,	

	накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	<i>Белюсова</i> (подпись)	____ О.А.Белюсова ____ (инициалы, фамилия)
		"25" сентября 2020 г.