Российская Федерация

Ростовская область

Сальский район

Администрация Сандатовского сельского поселения

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.04.2024 № 62 с.Сандата

О проведении весеннего осмотра

жилищного фонда и объектов

социальной сферы Сандатовского

сельского поселения в 2024 году

В целях освидетельствования технического состояния многоквартирных домов жилищного фонда и объектов социальной сферы Сандатовского сельского поселения по истечении осеннее - зимнего периода 2023-2024 годов:

1. Создать комиссию по весеннему осмотру зданий:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | глава Администрации Сандатовского сельского поселения  Сероштан Николай Иванович |
| Члены комиссии: |  |
|  | ведущий специалист ЖКХ  Бондарь Людмила Александровна |
|  | Ведущий специалист ЧС и ПБ  Сузая Наталья Ивановна |
|  | Ведущий специалист земельно-имущественных отношений  Венецкая Наталья Алексеевна |

2. Провести весенний осмотр зданий и сооружений согласно приложению №1.

3. Подготовить акты весеннего осмотра зданий согласно приложению №2.

4. На основании осмотра зданий подготовить дополнительные мероприятия по подготовке зданий и сооружений к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг.

5. Распоряжение вступает в силу со дня его официального обнародования на информационных стендах и Интернет-сайте Администрации Сандатовского сельского поселения ([www,sandatasp.ru](http://www.spulovskoe.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Администрации

Сандатовского

сельского поселения Н.И.Сероштан

Подготовил специалист ЖКХ

Бондарь Л.А.

Приложение № 1

к распоряжению Администрации

Сандатовского сельского поселения

от 03.04.2024 г. № 62

**План проведения весеннего осмотра**

При проведении весеннего осмотра уточняются объемы работ текущему ремонту зданий и сооружений, выполняемых в летний период, и выявляются объемы работ по капитальному ремонту для включения их в план следующего года и в перспективный план ремонтных работ (на 3-5 лет).

При весеннем техническом осмотре необходимо:

тщательно проверить несущие и ограждающие конструкции зданий и сооружений и принять меры по устранению всякого рода отверстий, щелей и зазоров, разрывов и повреждений от стоков талых и технологических вод, трещин большого раскрытия и сквозного характера (особенно в карнизных, балконных и козырьковых конструкциях), заметных на глаз прогибов и других деформаций и повреждений, угрожающих безопасности людей;

проверить подготовленность покрытий зданий и сооружений к летней эксплуатации; состояние конструкций примыканий кровель к вертикальным стенам, трубам и другим выступающим конструкциям, а так же состояние кровель на скатах, коньках и свесах; проходимость для ливневых вод внутренних водосточных стояков, приемных воронок; исправность и устойчивость конструкций молниеприемников, наружных конструкций водостоков; установить дефектные места, требующие длительного наблюдения;

проверить исправность механизмов и открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;

проверить состояние и принять меры к приведению в порядок отмосток и ливнеприемников, а также вертикальной планировки территории, примыкающей к зданиям и сооружениями;

проверить состояние внутренних трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, газоснабжения, канализации, их антикоррозийного покрытия, крепления к стенам, состояние кранов, вентилей, задвижек;

проверить состояние подвалов на предмет попадания наружных вод, состояние стен и вентиляции подвалов.

Приложение № 2

к распоряжению Администрации

Сандатовского сельского поселения

от 03.04.2024 г. № 62

**АКТ**

**весеннего осмотра жилого дома (социального объекта)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.  Дом № \_\_ строение (корпус) \_\_\_ (наименование социального объекта)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по ул. (пер.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участок №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района, города\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **1. Общие сведения по строению**  1. Год постройки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Материал стен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Число этажей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Количество подъездов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  7.Количество квартир\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  8.Общая площадь (кв.м)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  9.Количество лифтов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  10.Количество мусоропроводов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  11.Оборудовано системами противопожарной автоматики ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  12.Оборудовано переговорно – запирающими устройствами ПЗУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **2. Результаты осмотра здания**  Комиссия в составе:  председателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  инженера*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* мастера\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  техника ПТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  произвела осмотр вышеуказанного здания.  **3. Результаты осмотра строительных конструкций**  **и инженерного оборудования здания**   | № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение  о принятии мер | | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | | **ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ** | | | | | 1. | Фундамент ленточный, блоки |  |  | | 2. | Хозяйственные сараи |  |  | | 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  | | 4. | Двери металлические  Запорные устройства |  |  | | 5. | Транзитные инженерные  сети |  |  | | 6. | Розлив центрального отопления  Розлив холодного водоснабжения  Канализация  Электрощитовая |  |  | | 7. | Влажность, затоплено |  |  | | 8. | Элеваторный узел |  |  | | 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент |  |  | | 10. | Входы в подвал, запоры |  |  | | 11. | Электропроводка, светильники |  |  | | 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию |  |  | | **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ** | | | | | 1. | Фундамент ленточный, блоки, свайный |  |  | | 2. | Двери металлические деревянные, запоры |  |  | | 3. | Окна, вентиляционные отверстия |  |  | | 4. | Транзитные инженерные сети |  |  | | 5. | Розлив центрального отопления  Розлив холодного водоснабжения  Канализация  Электрощитовая |  |  | | 6. | Влажность  Затопление |  |  | | 7. | Элеваторный узел |  |  | | 8. | Инженерные вводы через фундамент |  |  | | 9. | Переключение ливнёвки  в канализацию |  |  | | **СТЕНЫ** | | | | | 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные,  панельные крупноразмерные блоки |  |  | | 2. | Промерзание через м/п швы  стены сырые кв. № |  |  | | 3. | Лоджии, балконы  Ограждение |  |  | | 4. | Построенные балконы,  погреба |  |  | | 5. | Кирпичные пилоны |  |  | | 6. | Штукатурка |  |  | | 7. | Покраска, побелка |  |  | | 8. | Стянуты стены металлическими обоймами |  |  | | 9. | Трещины в стенах, пилонах |  |  | | 10. | Навесы, входы в подъезд |  |  | | 11. | Стены машинных отделений |  |  | | 12. | Карнизы, парапеты |  |  | | 13. | Отмостка |  |  | | 14. | Цоколь |  |  | | 15. | Вытяжная вентиляция |  |  | | **ПЕРЕКРЫТИЕ** | | | | | 1. | Железобетонные пустотные, ребристые, сплошные, монолитные железобетонные,  из кирпичных сводов  по стальным балкам  деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные |  |  | | 2. | Выполнено усиление  какое |  |  | | **ПЕРЕГОРОДКИ** | | | | | 1. | Железобетонные, панельные,  кирпичные,  деревянные,  гипсобетонные |  |  | | **ЛЕСТНИЦЫ** | | | | | 1. | Железобетонные марши,  по стальным косоурам,  наборные ступени,  деревянные, металлические  ограждение |  |  | | **КРЫШИ-КРОВЛИ** | | | | | 1. | Рулонное покрытие и примыкание  из листовой стали,  из шифера, воронки,  водосточные трубы,  свесы, парапет, карнизы,  ограждение, люки,  выходы,  покрытие из рубероида,  рубемаста,  залитые мастикой,  над машинным отделением,  вентканалы,  испарители,  вентиляционные отверстия, слуховые окна чердака, над лоджиями,  балконами, кровля |  |  | | **ПОЛЫ** | | | | | 1. | Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум |  |  | | **ОКНА, ДВЕРИ** | | | | | 1. | В квартирах, на лестничных клетках, в технических подвалах |  |  | | **ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ** | | | | | 1. | Покраска,  побелка,  двери входа,  двери на чердак |  |  | | **МАЛЫЕ ФОРМЫ** | | | | | 1. | Качели, горки  бельевые стойки |  |  | | **БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ** | | | | | 1. | Подъездные дороги,  подходы к подъездам  тротуары,  деревья,  кустарники |  |  |   **Выводы и предложения комиссии:**        **Подписи:**  Председатель комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Члены комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_