Приложение № 2 к постановлению Администрации Сандатовского сельского поселения от 19.01.2022 № 7

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Открытый аукцион по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования

«Сандатовское сельское поселение»

- Кадастровый номер 61:34:0600019:3166, адрес: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600019 с условным центром в с. Сандата, площадь – 86700 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

- Кадастровый номер 61:34:0600015:1938, адрес: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600015 с условным центром в с. Сандата, площадь – 237400 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

**Организатор аукциона: Администрация Сандатовского**

**сельского поселения Сальского района Ростовской области**

**Дата начала приема заявок: 03.02.2022 года**

**Дата окончания приема заявок: 04.03.2022 года**

**Дата аукциона: 09.03.2022 года**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Извещение о проведении аукциона 3

Инструкция участникам аукциона 5

Общие положения 5

Условия участия в торгах 6

Порядок проведения торгов 7

Оформление результатов торгов 8

Условия и сроки подписания договора аренды на земельный участок 8

Последствия признания аукциона несостоявшимся 9

Приложение №1 Проект договора купли-продажи земельного участка ……11

Приложение №3 Форма заявки для физического лица 14

Приложение № 4 Форма заявки для юридического лица 16

Опись документов, представляемых заявителями для участия в аукционе и прикладываемых к заявке…………………………………………………………………………………………………… 17

Форма доверенности для организации ……………………………………………………………… 18

# I. ИЗВЕЩЕНИЕ

**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования**

**«Сандатовское сельское поселение» Сальского района, Ростовской области.**

**Организатор аукциона** - Администрация Сандатовского сельского поселения.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** П**остановление Администрации Сандатовского сельского поселения от 19.01.2022 г. № 7 «**О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Сандатовское сельское поселение»

**Уполномоченный орган** на проведение аукциона – Администрация Сандатовского сельского поселения, Сальского района, Ростовской области.

**Состав участников аукциона**: аукцион является открытым по составу участников.

**Место, дата и время проведения аукциона**: «09» марта 2022 года в 9 час. 00 минут по адресу: Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38, кааб. 1

**Лот № 1** продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Сандатовское сельское поселение» с кадастровым номером 61:34:0600019:3166, по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600019 с условным центром в с. Сандата, площадь – 86700 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок свободен от зданий, строений и сооружений. Публичными сервитутами не обременен.

**Начальная цена предмета аукциона**: 697300,00 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены - 20919,00 рублей.

**Размер задатка** для участия в аукционе установлен 80 % от начальной цены составляет – 557840,00 рублей.

**Лот № 2** продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Сандатовское сельское поселение» с кадастровым номером 61:34:0600015:1938, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600015 с условным центром в с. Сандата, площадь – 237400 кв.м. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Земельный участок свободен от зданий, строений и сооружений. Публичными сервитутами не обременен.

**Начальная цена предмета аукциона**: 925000,00 рублей.

**Шаг аукциона** составляет 3% от начальной цены - 27750,00 рублей.

**Размер задатка** для участия в аукционе установлен 80 % от начальной цены составляет – 740000,00 рублей

Для участия в аукционе необходимо оплатить задаток в размере 80% от начальной цены предмета аукциона на реквизиты: Получатель: Администрация Сандатовского сельского поселения Сальского района в УФК по Ростовской области (л/сч 05583101770)

ИНН 6153023599; КПП 615301001; ЕКС 4010281084537000050

Бюджетный счет 03232643606504455800

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ // УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону БИК 016015102 ОКТМО 60650445

**Назначение платежа: «задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка (указать адрес земельного участка)».**

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Аукцион по продаже земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:**

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальную стоимость продажи земельного участка;

- аукционист объявляет очередную стоимость продажи земельного участка увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки Участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередной стоимости земельного участка;

- если после троекратного объявления очередной стоимости земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора (не поднял карточку), аукцион завершается.

**Победителем аукциона** признается Участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость продажи земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить единственному участнику заключить договор купли-продажи земельного участка по начальной цене договора. Единственный участник вправе заключить договор купли-продажи земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее и предпоследнее предложение о стоимости земельного участка на заключение договора – купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка **в десятидневный срок** со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником, по цене, равной начальной цене предмета аукциона.

При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли - продажи победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

**Для участия в аукционе необходимо:**

1. Подать заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее Заявку на участие в аукционе и признанное Участником. При этом Участники должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким Участникам:

- предоставить копии документов, удостоверяющих личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1. Предоставить платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов.

**Порядок возврата задатка:**

* В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, установленного настоящим Извещением, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
* В случае отзыва заявки заявителем не позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
* Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
* Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
* Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договоров, не возвращаются.
* Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Место приема заявок, ознакомления с информацией об объекте торгов**: 347628, Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38 каб. 1, контактный телефон 8(86372) 43-1-97

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Дополнительно информация об аукционе размещается:

на официальном сайте администрации Сандатовского сельского поселения Сальского района Ростовской области: <http://sandatasp.ru/>,. Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сальская степь».

**Дата начала приема заявок**: 03.02.2022г.

Время приема заявок: по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 12 часов 00 минут до 13 часов 45 минут.

**Окончательный срок приема заявок**: 04.03.2022 г. до 17 часов 00 минут.

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: 05.03.2022г в 9 часов 00 минут.

**Дата, время и место проведения аукциона**: 09.03.2022г., в 09 часов 00 минут, Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38, кабинет № 1.

II. Инструкция участникам аукциона

**2.1. Общие положения**

2.1.1*.* Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона. При этомаукцион является открытым по форме подачи предложений цене и составу участников.

2.1.2. Администрация Сандатовского сельского поселения, является Организатором торгов.

2.1.3. Задаток для участия в торгах определяется в размере **80 процентов** от начальной цены земельного участка.

2.1.4. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить им внесенные задатки.

2.1.5. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения торгов на Интернет-сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://sandatasp.ru/>., а также в газете «Сальская степь».

2.1.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

**2.2 Условия участия в торгах**

2.2.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку по установленной в настоящей аукционной документации о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

- Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

- Документы, подтверждающие внесение задатка. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения торгов.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у Заявителя.

Один Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

2.2.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.2.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

– непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

– не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

– подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона на приобретение земельного участка;

– наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

2.2.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**2.3 Порядок проведения торгов**

2.3.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;

- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника;

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель, директор и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

2.3.2. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

2.3.3. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Комиссией решений, заседание Комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех Участников аукциона.

2.3.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора аренды, указанной в извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе на «шаг аукциона». Начальная (минимальная) цена договора продажи за земельный участок.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% процентов от начальной (минимальной) цены продажи земельного участка, указанной в извещении о проведении аукциона.

2.3.5. При проведении аукциона Комиссия осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

2.3.6. В ходе проведения аукциона Комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона.

2.3.7. Аукцион на право заключения договора аренды в открытой форме проводится в следующем порядке:

– до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

– аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота, наименования основных характеристик земельного участка, начального размера аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной стоимости земельного участка;

- аукционист объявляет очередной размер стоимости земельного участка, увеличенный в соответствии с «шагом аукциона», на который повышается цена, а также номер карточки участника аукциона, который первым поднял свою карточку после объявления аукционистом очередного размера аренды;

- если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

**2.4 Оформление результатов торгов**

2.4.1. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости земельного участка, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.4.2. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

- в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник;

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;

- ни один из Участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял карточку;

- Победитель аукциона уклонился от подписания Протокола аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка.

2.4.3. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается Комиссией и Победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В Протоколе аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальном размере стоимости предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (итоговый аренды).

Протокол аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

2.4.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принимал участие только 1 (один) Участник, Организатор аукциона вправе предложить Единственному участнику заключить договор аренды земельного участка по начальной (минимальной) цене договора. Единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка. При этом заключение договора с Единственным участником для Организатора аукциона является обязательным.

**2.5. Условия и сроки подписания договора купли-продажи земельного участка**

2.5.1. Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1, приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией о проведение аукциона.

2.5.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок обязан направить Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение 1, приложение 2). При этом стоимость земельного участка по договору определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.3. Организатор аукциона направляет Победителю аукциона или Единственному принявшему участие в аукционе его Участнику 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора купли-продажи с Единственным принявшим участие в аукционе его Участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

2.5.4. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

2.5.5. Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона. Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

2.5.6. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона или Единственному участнику аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот Участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.5.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил организатору аукциона указанный договор, организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в УФАС России для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**2.6. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

2.6.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

– на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

– на участие в аукционе была подана одна Заявка;

– только один Заявитель признан Участником;

– на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

– в аукционе принимал участие только один Участник;

– при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников;

– ни один из Участников после троекратного объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона не поднял карточку, т.е. не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона.

2.6.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку, Заявитель, признанный Единственным участником, или единственный принявший участие в аукционе его Участник в течение тридцати дней со дня направления ему организатором аукциона проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписало и не представило Организатору аукциона указанный договор (при наличии указанных лиц), Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

К Документации об аукционе прилагается проект договора купли-продажи земельного участка, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Приложение № 1 к

Аукционной документации

**Проект**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_2022 с. Сандата

Муниципальное образование «Сандатовское сельское поселение», в лице Администрации Сандатовского сельского поселения, в лице главы Администрации Сандатовского сельского поселения Сероштан Николая Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Сандатовское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и ФИО, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность, в соответствии с протоколом от… №…, земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:06000\_\_\_ с условным центром в с. Сандата, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

* 1. . Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

1. Цена по договору

2.1. Цена продаваемого по настоящему договору земельного участка, на основании протокола от … № …, составляет – ….. рублей .. копеек. Цена договора является окончательной и изменению не подлежит.

1. Обязательства и ответственность сторон

3.1. «Продавец» обязуется продать по настоящему договору земельный участок, свободный от имущественных прав и претензий третьих лиц, сервитутов.

3.2. «Покупатель» обязуется в течение 5 календарных дней с момента подписания настоящего Договора перевести оплату на расчетный счет:

Управление федерального Казначейства по РО (Администрация Сандатовского сельского поселения, л\сч 04583101770) КС 03100643000000015800

ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону ЕКС 40102810845370000050 БИК 016015102

ИНН 6153023599 КПП 615301001 ОКТМО 60650445

КБК 951 1 14 06025 10 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)

3.3. «Покупатель» осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования земель и принимает на себя ответственность за соблюдение земельного законодательства Российской Федерации.

3.4. Настоящий договор носит силу приемо - передаточного акта.

3.5. За просрочку платежа, предусмотренного в п.3 настоящего договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню в размере 0,5% от цены земельного участка за каждый день просрочки.

1. Антикоррупционная оговорка.

4.1. Покупателю известно о том, что Продавец ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающуюся коррупционных проявлений культуру.

4.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Покупатель и Продавец, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Продавец и Покупатель, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как получение взятки, коммерчески подкуп, злоупотребление полномочиями, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем.

4.4. Продавец и Покупатель отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его стороны (Продавец и Покупатель).

4.5. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его стороны (Продавец и Покупатель), понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

- предоставление каких-либо гарантий;

- ускорение существующих процедур;

- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Продавцом и Покупателем.

4.6. В случае возникновения у Продавца и Покупателя подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, Продавец и/ или Покупатель обязуются уведомить другую сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Продавец и/ или Покупатель имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

4.7. В письменном уведомлении Продавец и/ или Покупатель обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Продавец и/ или Покупатель, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

4.8. В случае нарушения Продавец и/или Покупатель обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 3 Договора действий и/или неполучении другой стороной в установленный законодательством срок подтверждения не произошло или не произойдет, Продавец или Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении, Сторона, по чей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения».

4.9. Стороны соглашения обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

4.10. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Заключительные положения

6.1. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ростовской области и вступает в силу с даты его подписания.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| «Продавец»  Муниципальное образование «Сандатовское сельское поселение» В лице Администрации Сандатовского сельского поселения, в лице главы Администрации Сандатовского сельского поселения.  347612 Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38  ИНН 6153023599; КПП 615301001;  ОГРН 1056153019746  Глава Администрации  Сандатовского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Сероштан  «\_\_\_\_\_\_» марта 2022 г.  м.п. | «Покупатель»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО  "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |

Приложение № 2 к

Аукционной документации

Форма заявки для физического лица

В Администрацию Сандатовского

сельского поселения Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата )на право заключение договора аренды земельного участка

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес эл. почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

и ознакомившись с условиями аукциона я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данном аукционе.

1.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона.

2. Настоящая заявка вместе с протоколом о результатах аукциона подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка..

3. С правилами проведения аукциона ознакомлен и согласен.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или от оплаты объекта аукциона, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

5. Обязуюсь в случае моей победы на аукционе соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта аукциона.

6.Адрес участника торгов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Платежные реквизиты участника торгов, счет в банке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, номер доверенности)

Претендент, представитель претендента дает согласие на обработку персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

( подпись)

Приложение:

- ксерокопия паспорта;

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении (копия квитанции).

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3 к

Аукционной документации

# Форма заявки для юридического лица

На бланке организации

исх. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В Администрацию Сандатовского

сельского поселения Ростовская область, Сальский район, с. Сандата, ул. Калинина 38

Заявка № \_\_\_\_\_\_

на участие в аукционе \_\_\_\_(дата)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на право заключение договора купли-продажи земельного участка

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участкаобщей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения , разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Ростовская область, Сальский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование организации - участника аукциона)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в извещении и аукционной документации, и в случае победы заключить договор купли-продажи на указанный земельный участок, на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи.

2. Осмотр земельного участка на местности нами произведен.

3. В случае признания нашей организации победителем аукциона обязуемся подписать проект договора купли-продажи земельного участка в редакции, представленной в аукционной документации, в десятидневный срок с момента подписания протокола аукциона.

4. В случае признания нашей организации победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона внесенный нами задаток не возвращается.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., контактная информация (номер телефона) работника организации - Заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу. Наша организация несет ответственность за получение сведений уполномоченным лицом.

6. Объявляем, что до заключения договора купли-продажи на земельный участок, настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между Организатором и нашей организацией (Заявитель).

7. Наше местонахождение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Мы уведомлены, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, в т.ч. формам, наша организация может быть не допущена к участию в торгах.

10. Мы несем ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством РФ.

11. Настоящим подтверждаем, что на момент подачи заявки не имеем задолженностей перед бюджетами всех уровней, с положениями технической части аукционной документации ознакомлены и согласны.

12. Наша организация (Заявитель) уведомлена о том, что внесение изменений Заявителем в Заявку не допускается. В случае изменения Заявителем содержания Заявки Аукционная комиссия вправе отклонить от рассмотрения данную Заявку.

13. Данная заявка укомплектована соответствующими описи документами. Все документы, в том числе заявка, сшиты в единую книгу, которая пронумерована и заверена печатью нашей Организации.

Прошито \_\_\_\_\_ листов.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Заявка принята Организатором аукциона:

\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. за №\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ОПИСЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЯМИ ДЛЯ УЧАСТИЯ

В АУКЦИОНЕ И ПРИКЛАДЫВАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа | Кол-во  страниц | Подлинник | Нотариально заверенная  копия | Копия,  заверенная Заявителем | Примечания |
| 1. Документы, общие от юридических лиц, физических лиц и индивидуальных  предпринимателей | | | | | |
| 1.1. Доверенность на сдачу  заявки и других необходимых документов |  |  |  |  |  |
| 1.2. Доверенность на право  представлять интересы  организации/физического  лица/индивидуального  предпринимателя на аукционе |  |  |  |  |  |
| 1.3. Платежное поручение о  внесении задатка с отметкой банка об исполнении |  |  |  |  |  |
| 2. Документы от юридических лиц | | | | | |
| 2.1. Выписка из Единого  государственного реестра  юридических лиц, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  |  |  |  |  |
| 3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями без образования  юридического лица | | | | | |
| 3.1. Выписка из Единого  государственного реестра  индивидуальных  предпринимателей, полученная не ранее, чем за 6 месяцев до дня подачи заявки |  |  |  |  |  |
| 4. Документы от физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем  без образования юридического лица | | | | | |
| 4.1. Копия паспорта Заявителя |  |  |  |  |  |
| 4.2. Свидетельство о  постановке на учет в налоговом органе |  |  |  |  |  |

Сдал (Заявитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Регистрационный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия, инициалы)

Примечание:

- опись документов представляется в 2 экземплярах;

- документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не

принимаются и не рассматриваются.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживающ\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе

на право заключения договора купли-продажи на земельный участок, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводимом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с правом подачи заявки на участие в аукционе, иных документов, необходимых для участия в аукционе, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ

Доверенность № \_\_\_\_ <\*>

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

(далее - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(организация) (наименование должности руководителя юр. лица и Ф.И.О.)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

устав/положение

настоящей доверенностью уполномочивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. полностью, должность)

паспорт \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(серия) (номер) (кем, когда)

проживаю\_\_\_ по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес с указанием индекса)

представлять интересы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на открытом аукционе на право заключение договора купли-продажи на земельный участок, в том числе присутствовать на заседании аукционной комиссии, делать любые предложения по цене лота в ходе аукциона по своему усмотрению, расписываться в протоколе хода аукциона и протоколе заседания аукционной комиссии (протоколе о результатах аукциона) в день проведения торгов, а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Настоящая доверенность выдана сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наименование должности) (Фамилия И.О.)

--------------------------------

<\*> В случае несоответствия документа форме Заявитель может быть не допущен к участию в торгах.